

AMBAR ROCA

APARTAMENTOS - SANTA MARTA



V I V E E L E S T I L O

S M A R T R E N T

A modern, minimalist outdoor lounge area featuring a long, narrow swimming pool. The space is defined by white, cylindrical columns and a white ceiling with recessed lighting. In the foreground, two grey wicker chairs with white cushions are positioned around a small wooden table holding a glass of orange juice and some fruit. To the left, a grey sofa with white cushions is visible. The background shows a glass railing overlooking a beach and the ocean under a blue sky with scattered clouds. The overall aesthetic is clean, bright, and contemporary.

Bienvenido a Ambar Roca, nuestro innovador proyecto de apartamentos, que se adapta a las necesidades y estilo de vida de quienes habitarán o invertirán en él. El edificio será construido a pocos pasos de dos playas, con arquitectura de alta calidad, versatilidad, tecnologías sostenibles y aprovechamiento del espacio.

Te invitamos a descubrir por qué Ambar Roca reúne todos los detalles para invertir cerca al mar.



CONSTRUCTORES

DE LOS CREADORES DE:

Ambar
OCEANIC
Apartamentos & Club de Playa • Santa Marta

54 PARK
APARTAMENTOS + CLUB HOUSE

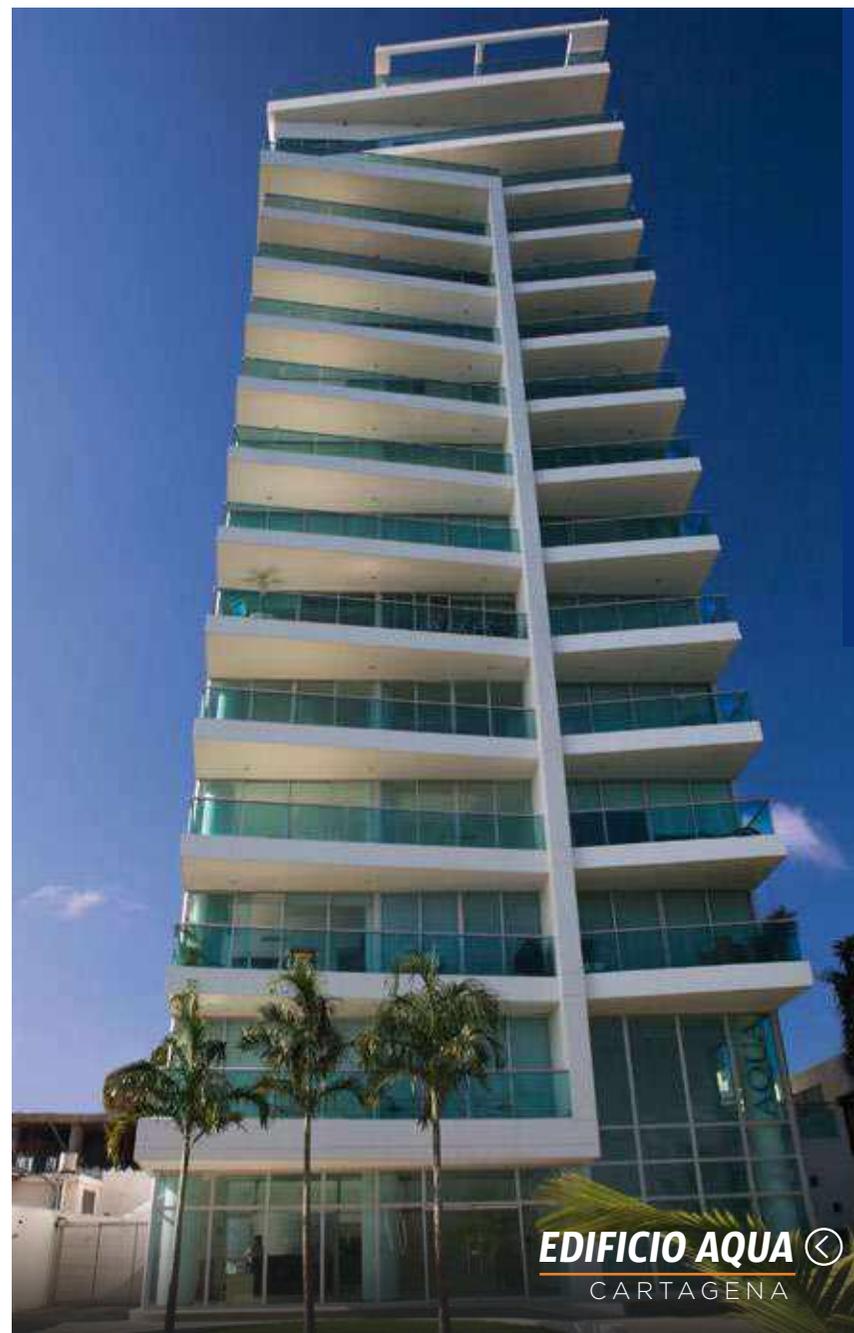
AMBAR
INFINITY
LUJO EVOLUCIONADO • SANTA MARTA

➤ 3G CONSTRUCTORES

3G Constructores posee como pilar principal aportar a la transformación urbanística, es por eso que le hemos apostado a la responsabilidad urbana y a la renovación de entornos. Nuestra preocupación principal es la de contribuir con el desarrollo y la sostenibilidad ambiental mediante la utilización de las nuevas tecnologías de construcción.

Gozamos de un amplio reconocimiento a nivel nacional en el sector de la construcción. Dentro de los galardones que hemos recibido, se destacan el premio FIABCI Colombia a mejor edificio fuera de Bogotá por el proyecto Ambar, así como también el reconocimiento de la Sociedad Colombiana de Arquitectos por el aporte al desarrollo de la región Caribe. Además, contamos con Certificación Calidad ISO y somos miembros del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible y de Camacol.

Nos apasiona construir espacios innovadores, únicos y sofisticados para que vivas allí tus mejores momentos. Únete y vive la experiencia 3G.





➤ 3. EXPERIENCIA AMBAR

Bajo los criterios de innovación y tecnología, hemos creado proyectos que han evolucionado el entorno y la calidad de vida de la comunidad, cumpliendo de manera exitosa con nuestro compromiso de brindarte la posibilidad de vivir las mejores experiencias en los espacios que diseñamos pensando en ti.

Nuestros exitosos proyectos en Santa Marta, Ambar Oceanic y Ambar Infinity, el primer proyecto de la ciudad con precertificación EDGE en sostenibilidad, han marcado una pauta de exclusividad y excelencia, contruidos con los más altos estándares en calidad de acabados y materiales de construcción de la región. Enamórate de la experiencia Ambar y el valor de los detalles que te ofrece Ambar Roca.



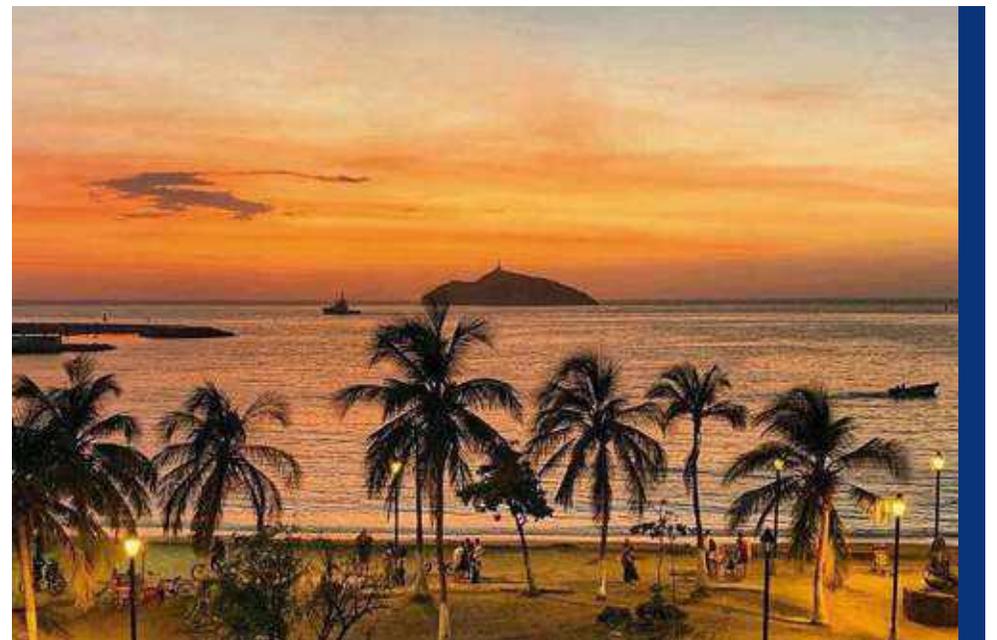
AMBAR OCEANIC 
SANTA MARTA

➤ SANTA MARTA

Existe un lugar en el Caribe donde el amanecer marca el inicio de muchas historias y la puesta de sol las extiende hasta el anochecer.

Santa Marta, es una ciudad tropical rodeada de más de 100 playas, la ancestral Sierra Nevada y una gran diversidad de escenarios naturales que proporcionan una energía única.

La combinación de todos estos elementos hace posible que la ciudad sea un lugar perfecto para vivir o descansar.





➤ UBICACIÓN

Su localización sobre la Avenida Tamacá, lo hace un lugar de muy fácil acceso. A tan solo unos pasos, podrás encontrar las playas de Rodadero Sur y Gaira Beach, una ubicación estratégica que te conecta con los sitios de interés que ofrece la ciudad: Centro Histórico de Santa Marta a 7 Minutos, aeropuerto a 15 minutos, Parque Tayrona a 40 minutos, Minca a 30 minutos y las más de 70 playas paradisíacas que bordean la ciudad.



- 
- Creación de andenes y espacios amigables para los peatones.
 - Soterramiento del cableado aéreo.
 - Eliminación de postes de energía.
 - Ampliación de un tramo de la carrera primera.
 - Creación de un nuevo acceso privado.

➤ **TRANSFORMACIÓN URBANA MURUJUY**

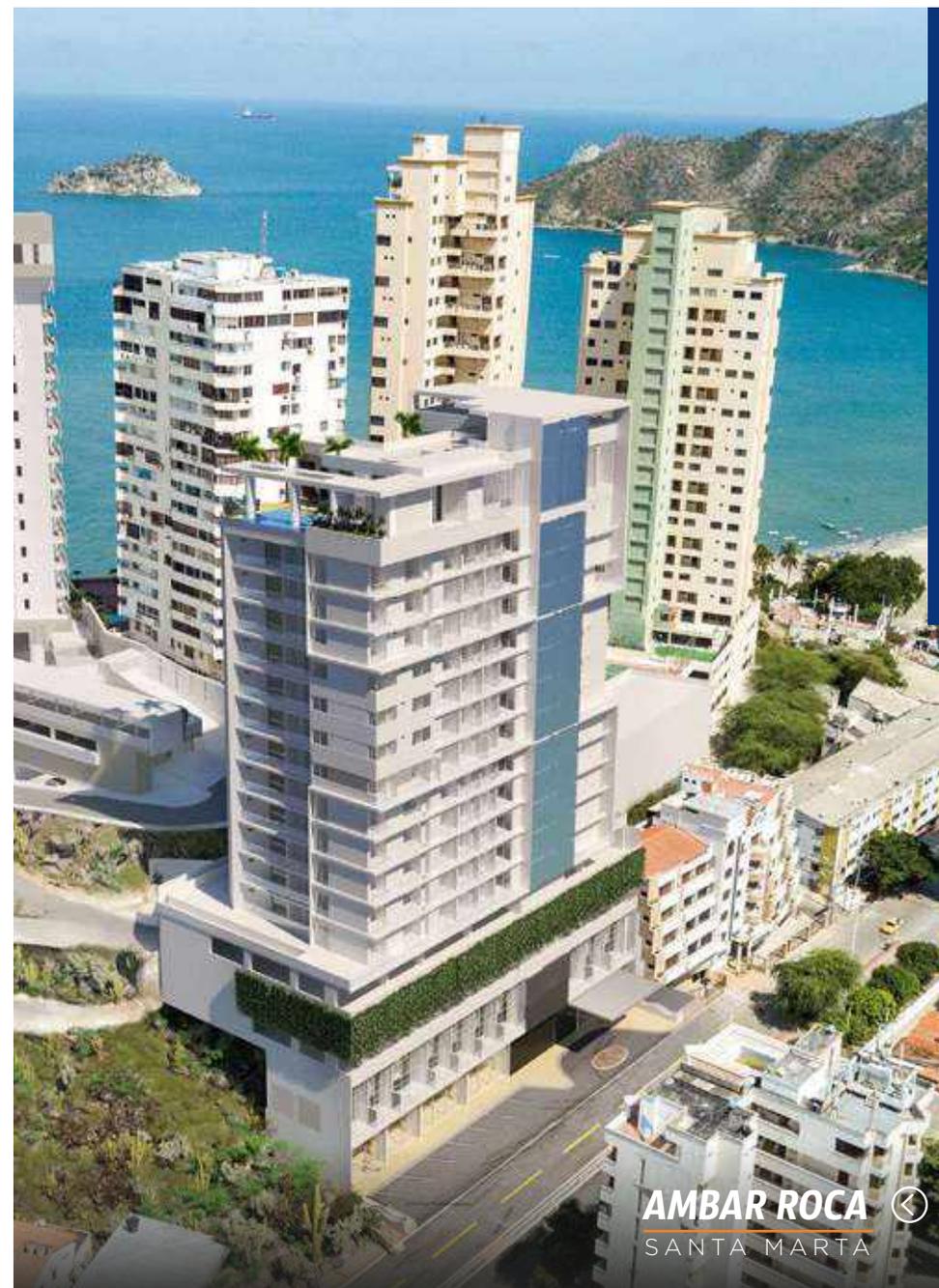
Las fotos aquí contenidas son una representación artística y no comprometen al constructor. Las imágenes del proyecto no deben entenderse como una reproducción exacta pueden tener modificaciones. La vista de cada apartamento varía dependiendo su ubicación.

➤ LA RAZÓN PARA INVERTIR CERCA AL MAR ESTÁ EN LOS DETALLES.

Ambar Roca cuenta con todos los atributos de diseño y acabados de calidad, característicos de la filosofía 3G Constructores, utilizando el aprovechamiento de espacios para brindarte la comodidad que te mereces.

Gracias a su ubicación privilegiada, Ambar Roca se encuentra cerca de las experiencias y lejos del ruido. A pocos pasos de tu apartamento podrás encontrar una gran oferta de sitios y planes; ambientes urbanos que combinan la comodidad de la vida moderna con la tranquilidad de la naturaleza.

Las fotos aquí contenidas son una representación artística y no comprometen al constructor. Las imágenes del proyecto no deben entenderse como una reproducción exacta pueden tener modificaciones. La vista de cada apartamento varía dependiendo su ubicación.





➤ **VIVE LA EXPERIENCIA COMPLETA DE SANTA MARTA,
SIN PERDERTE NINGÚN DETALLE.**

Disfruta de un día de compras o una tarde de amigas en el centro comercial, a tan solo unos metros de tu apartamento.

Solo tendrás que dar unos pasos para disfrutar de un delicioso café al aire libre.

Descubre la gran variedad de restaurantes por visitar en el centro histórico de Santa Marta, a tan solo 7 minutos.

Goza de una película en familia en las increíbles salas de cine del centro comercial más cercano, donde podrás elegir entre los formatos 2D, 3D y Vibro Sound.

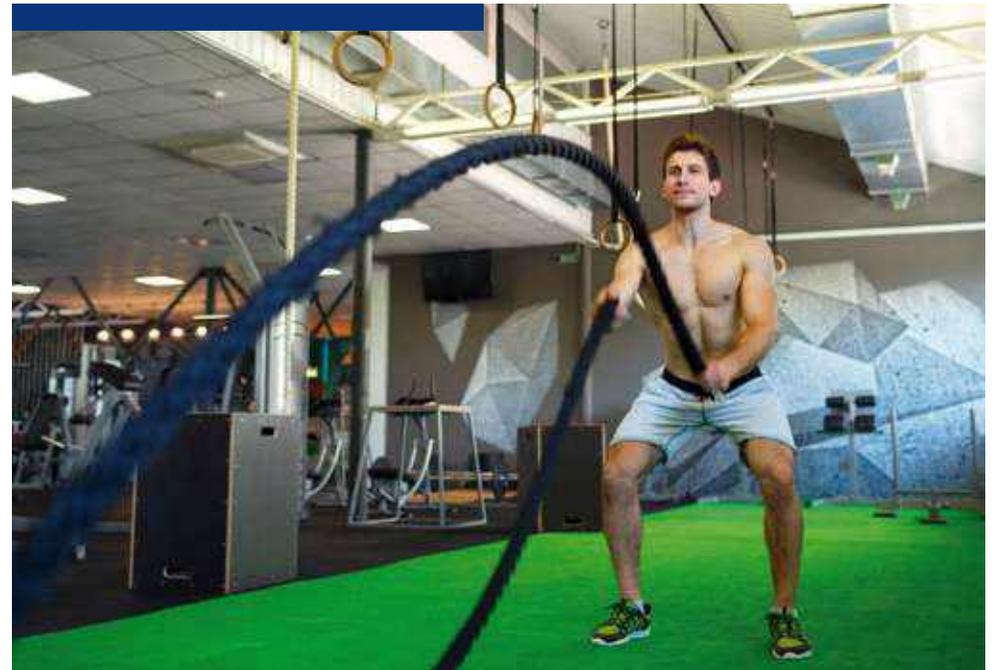
Deléitate con los impresionantes atardeceres que ofrece Santa Marta.



Si eres amante de la vida marina, este lugar es perfecto para ti. En esta exclusiva zona podrás realizar diferentes actividades de playa con tu familia y amigos y gozar de un hermoso paisaje.

Ya no tendrás excusas para no estar en forma. En esta zona encontrarás diferentes opciones para ejercitarte a solo unos minutos de la comodidad de tu hogar, tales como Crossfit, gimnasios convencionales, salas de entrenamiento funcional, entre otros.

Sal a celebrar con tus amigos tus momentos más especiales y disfruta de la vida nocturna de la Perla del Caribe.



AMBAR ROCA

APARTAMENTOS - SANTA MARTA

VIVE EL ESTILO

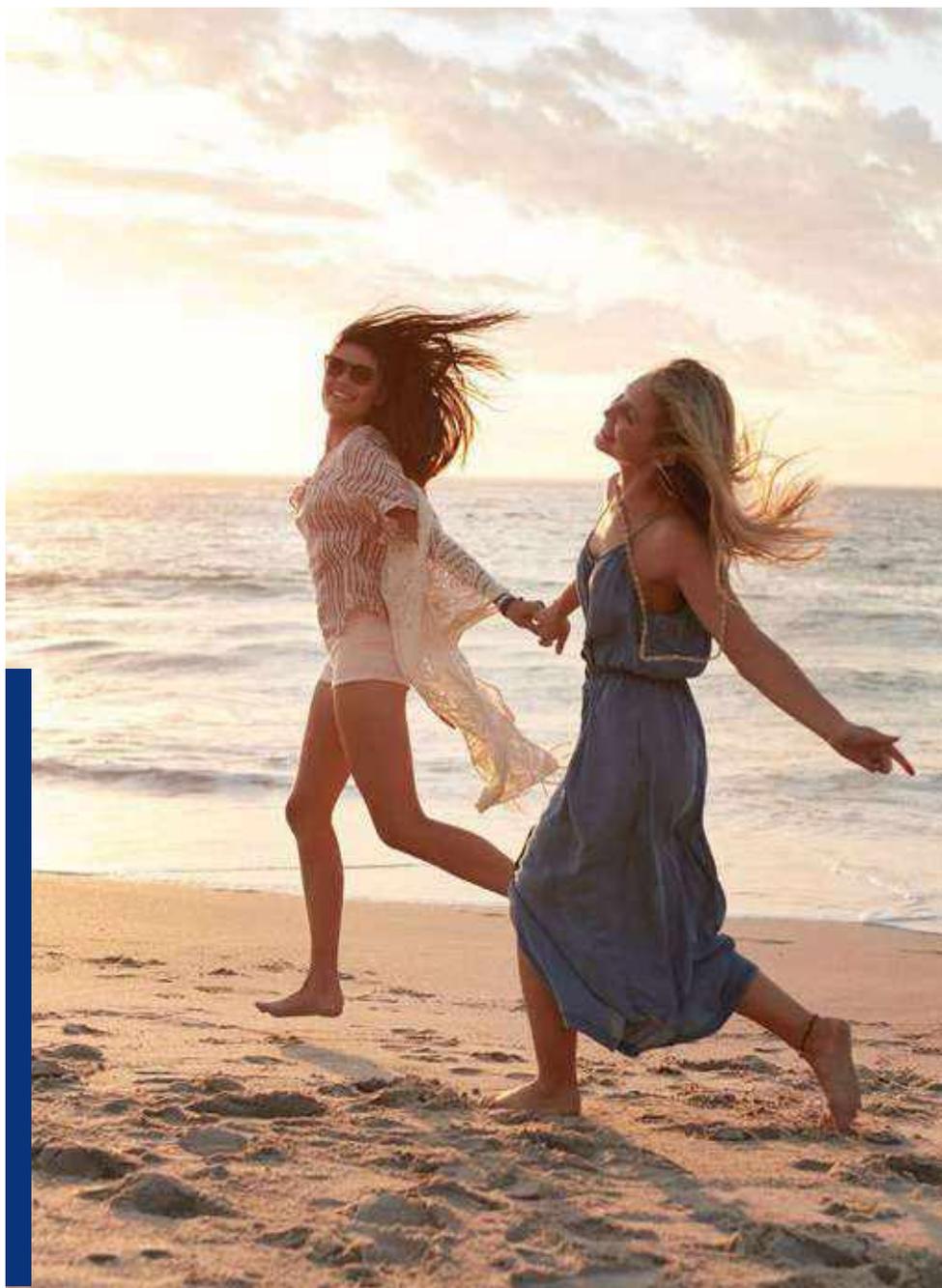
SMART RENT

RENTABILIZA TU INVERSIÓN,
DISFRUTA Y DESCANSA CERCA
AL MAR CUANDO QUIERAS.

EN ALIANZA CON:



HUESPEDIA



➤ **VIVE EL ESTILO SMART RENT**

Alianza Ambar Roca & Huespedia

En Ambar Roca no solo gozarás de tu inmueble y las múltiples comodidades que te ofrece el edificio, sino que también tienes la posibilidad sacarle el máximo provecho a tu inversión y ver crecer tus ingresos, al rentar tu apartamento por estancias cortas cuando no lo estés utilizando.

Hemos desarrollado una alianza con Huespedia*, la plataforma líder en Latinoamérica en administración de propiedades para alquiler de corto plazo, quienes se encargarán del 100% de la gestión de tu apartamento, desde el mercadeo en todas los medios digitales de renta vacacional más importantes, hasta la limpieza y recibimiento de los clientes.

AMBAR ROCA
APARTAMENTOS - SANTA MARTA


HUESPEDIA
más ingresos, menos esfuerzo

Huespedia es una marca independiente, no relacionada con 3G Constructores. La intención de la alianza es facilitar la experiencia de renta para los compradores de Ambar Roca. El comprador no está obligado en ningún momento a adquirir sus servicios, y es libre de escoger entre sus diferentes paquetes el que mejor se ajuste sus necesidades. Para más información visite la página web www.huespedia.com

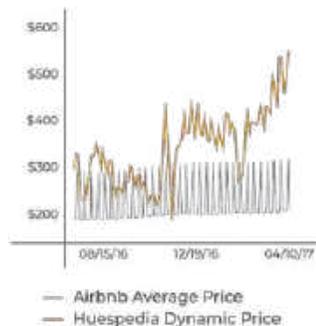
➤ RENTABILIZA TU INVERSIÓN, DISFRUTA Y DESCANSA CERCA AL MAR CUANDO QUIERAS.

Huespedia: Expertos en administración de propiedades en plataformas digitales

Tus huéspedes amarán todos los atractivos que tiene Santa Marta como destino y la exclusiva y atenta experiencia que les brindará Ambar Roca. Mientras tú, de forma remota, disfrutas de la maximización tus ingresos, hasta en un 40%, que puedes obtener gracias a la optimización de Huespedia.



Mercadeo inteligente en las principales plataformas digitales de renta vacacional.



Optimizador avanzado de precios para maximizar ocupación en cualquier temporada.



App para propietarios: control del apartamento, ganancias e informes en tiempo real.



Reservas, bienvenida a clientes, entrega de llaves, limpieza y servicio de conserje.



➤ AMENITIES

Una de las características predominantes en los desarrollos inmobiliarios de 3G es la importancia y el detalle asignado en el diseño al interior de sus edificios.

Ambar Roca ofrece una propuesta fresca y versátil donde el aprovechamiento de espacios y las últimas tendencias en diseño son protagonistas. Déjate atrapar por cada ambiente de este edificio que está pensado para que vivas experiencias inolvidables.

Las fotos aquí contenidas son una representación artística y no comprometen al constructor. Las imágenes del proyecto no deben entenderse como una reproducción exacta pueden tener modificaciones. La vista de cada apartamento varía dependiendo su ubicación.



LOBBY

Las fotos aquí contenidas son una representación artística y no comprometen al constructor. Las imágenes del proyecto no deben entenderse como una reproducción exacta pueden tener modificaciones. La vista de cada apartamento varía dependiendo su ubicación.

La primera impresión lo es todo. Este imponente lobby de doble altura y modernos acabados hará que tus invitados se sientan como en casa desde el principio.



➤ CLUB SOCIAL

Las fotos aquí contenidas son una representación artística y no comprometen al constructor. Las imágenes del proyecto no deben entenderse como una reproducción exacta pueden tener modificaciones. La vista de cada apartamento varía dependiendo su ubicación.

Comparte tus momentos Ambar Roca con tus amigos y familiares en este lujoso Club Social. Climatizado y completamente dotado para hacer imborrables tus fechas especiales.



➤ **PARQUE INFANTIL**

Las fotos aquí contenidas son una representación artística y no comprometen al constructor. Las imágenes del proyecto no deben entenderse como una reproducción exacta pueden tener modificaciones. La vista de cada apartamento varía dependiendo su ubicación.

Haz que tus pequeños vivan la experiencia Ambar Roca en nuestro parque con grama sintética, ideal para ofrecer momentos de pura diversión.



➤ **PISCINA, BAR Y BBQ**

Las fotos aquí contenidas son una representación artística y no comprometen al constructor. Las imágenes del proyecto no deben entenderse como una reproducción exacta pueden tener modificaciones. La vista de cada apartamento varía dependiendo su ubicación.

Pensando en tus momentos de descanso, diseñamos un lugar que reúne todo lo que necesitas para los días en que quieras darte un respiro. El plan perfecto para relajarte y disfrutar del increíble clima de la ciudad sin moverte a otro lugar.



➤ GIMNASIO DOTADO

Las fotos aquí contenidas son una representación artística y no comprometen al constructor. Las imágenes del proyecto no deben entenderse como una reproducción exacta pueden tener modificaciones. La vista de cada apartamento varía dependiendo su ubicación.

En Ambar Roca hay tiempo para todo. Sacar la mejor versión de ti mismo y únete a la vida saludable. Todo un gimnasio dotado para que entres todos los días y te mantengas en forma.



➤ PISCINA INFANTIL

Las fotos aquí contenidas son una representación artística y no comprometen al constructor. Las imágenes del proyecto no deben entenderse como una reproducción exacta pueden tener modificaciones. La vista de cada apartamento varía dependiendo su ubicación.

Porque los pequeños también merecen vivir los mejores momentos, dispusimos de un espacio acuático especial para ellos.



➤ APARTAMENTOS

Las fotos aquí contenidas son una representación artística y no comprometen al constructor. Las imágenes del proyecto no deben entenderse como una reproducción exacta pueden tener modificaciones. La vista de cada apartamento varía dependiendo su ubicación.

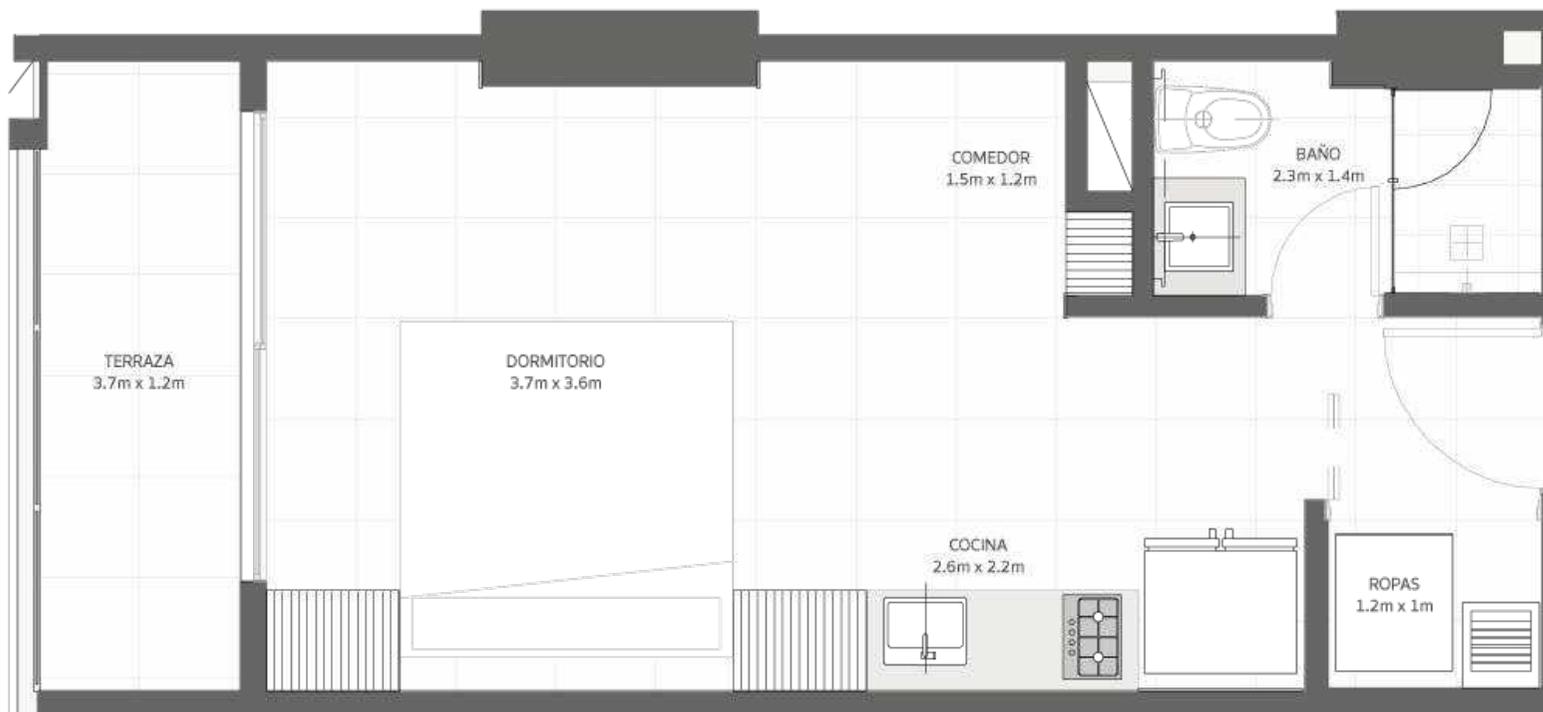
El portafolio de apartamentos que ofrece Ambar Roca es amplio y está diseñado para todos los estilos de vida y objetivos de inversión. Apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones, con áreas desde 57,5m² hasta 112m².

APARTAESTUDIOS

Desde 35m², inspirados en el concepto 'micro apartment', muy común en ciudades como Hong Kong y Nueva York, y en un estilo de vida joven, hemos creado este modelo para que tengas un espacio solo para ti. Pregunta por nuestro Kit tokyo (sofá / cama / mueble) que durante el día te permitirá disfrutar de un confortable espacio social y al caer la noche hará que tu apartamento se convierta en un lugar para el descanso.

Las fotos aquí contenidas son una representación artística y no comprometen al constructor. Las imágenes del proyecto no deben entenderse como una reproducción exacta pueden tener modificaciones. La vista de cada apartamento varía dependiendo su ubicación.



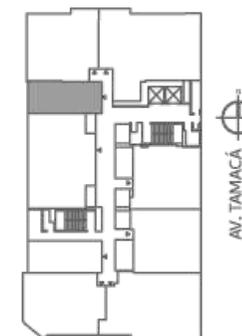


Tipo
A

Área construida
35.9m²

Área privada construida
28.5m²

APARTA-ESTUDIO | BAÑOS: 1



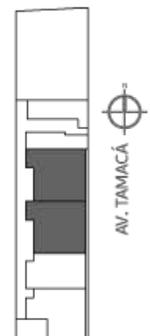
El dibujo mobiliario es indicativo, no hace parte de la entrega final del apartamento. Este plano es una representación del diseño del proyecto y puede estar sujeto a modificaciones. Las áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de razones técnicas u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción.



Tipo
A2

Área construida
68.9m²

Área privada
construida
58.4m²



HABITACIONES: 1 | ESTUDIO: 1 | BAÑOS: 2

El dibujo mobiliario es indicativo, no hace parte de la entrega final del apartamento. Este plano es una representación del diseño del proyecto y puede estar sujeto a modificaciones. Las áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de razones técnicas u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción.

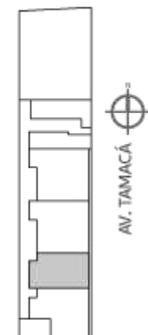


Tipo
A3

Área construida
50.3m²

Área privada construida
42.4m²

APARTAESTUDIO: 1 | BAÑOS: 1



El dibujo mobiliario es indicativo, no hace parte de la entrega final del apartamento. Este plano es una representación del diseño del proyecto y puede estar sujeto a modificaciones. Las áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de razones técnicas u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción.



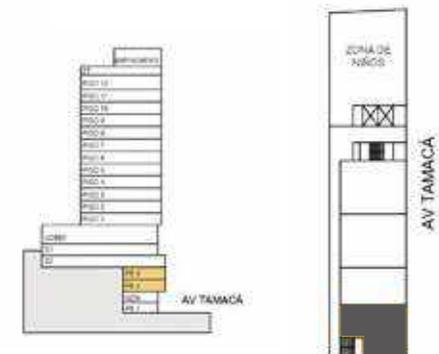
Tipo
A4

Área construida
48.95m²

Área privada construida
39.98m²

Área privada libre cub
4.56m²

HABITACIONES: 1 | BAÑOS: 1



El dibujo mobiliario es indicativo, no hace parte de la entrega final del apartamento. Este plano es una representación del diseño del proyecto y puede estar sujeto a modificaciones. Las áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de razones técnicas u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción.



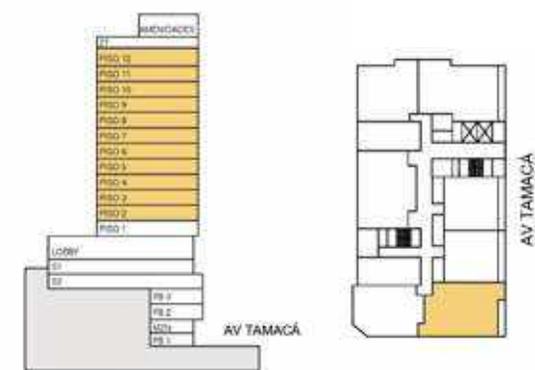
HABITACIONES: 2 | ESTUDIO: 1 | BAÑOS: 2 y 1/2

Tipo
B2

Área construida
89.8m²

Área privada
construida
73.9m²

Área privada
libre cub
8.66m²



El dibujo mobiliario es indicativo, no hace parte de la entrega final del apartamento. Este plano es una representación del diseño del proyecto y puede estar sujeto a modificaciones. Las áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de razones técnicas u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción.

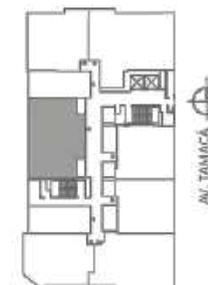


HABITACIONES: 2 | BAÑOS: 3

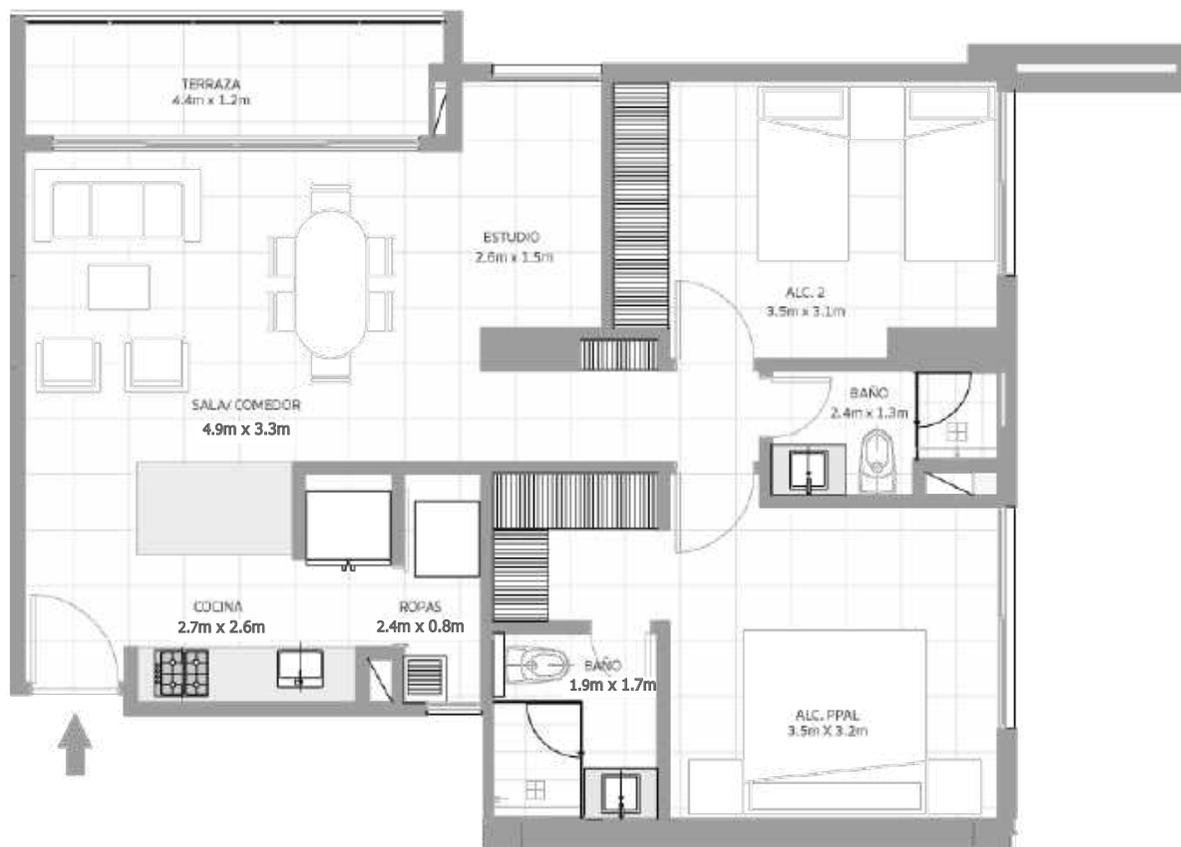
Tipo
B3

Área construida
93.3m²

Área privada construida
73.1m²



El dibujo mobiliario es indicativo, no hace parte de la entrega final del apartamento. Este plano es una representación del diseño del proyecto y puede estar sujeto a modificaciones. Las áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de razones técnicas u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción.



HABITACIONES: 2 | ESTUDIO: 1 | BAÑOS: 2

Tipo
B4

Área construida
84.4m²

Área privada
construida
73.0m²



El dibujo mobiliario es indicativo, no hace parte de la entrega final del apartamento. Este plano es una representación del diseño del proyecto y puede estar sujeto a modificaciones. Las áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de razones técnicas u ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción.

ESPECIFICACIONES GENERALES

ESTRUCTURA:

Estructura en concreto reforzado, pórticos conformados por columnas y vigas de acuerdo al Código Colombiano para Estructuras Sismo-resistentes NSR-10

CIMENTACIÓN:

Pilotes preexcavados o pilares Caissons, zapatas y vigas de amarres en concreto reforzado.

MAMPOSTERÍA:

Ladrillos de arcilla, cemento, durapanel o similar para muros y divisiones.

PAÑETES:

Mortero de 1.5cms de espesor y/o sistema pañete seco.

FACHADAS:

- Pintura para exteriores Koraza o similar sobre Mortero impermeabilizado.
- Los colores definitivos de las fachadas pueden variar según los requerimientos del diseño arquitectónico.

INSTALACION HIDRÁULICO-SANITARIAS:

- Red de agua fría y caliente en todos los baños y cocina (excepción baño servicio, solo fría) en PVC de acuerdo a las normas de METROAGUA SA. Acometida desde la red pública al tanque inferior.
- Tanque inferior de reserva con capacidad de acuerdo a las normas de Metroagua.
- Sistema de suministro a todas las unidades mediante bombeo con equipo de velocidad variable y cabeza constante o sistema equivalente.
- O sistema de suministro con tanque superior de reserva con sistema hidroneumático de presión constante para los últimos pisos, tanque inferior de reserva y equipo redundante de bombeo de

impulsión a tanque superior. Medidor de agua para cada apartamento.

- Medidor general para todo el edificio.

SISTEMA DE RECOLECCIÓN - APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS Y AIRES ACONDICIONADOS.

El edificio contará con un sistema que aprovechará el agua lluvia y agua residual de aires acondicionado para el riego de jardines.

RED CONTRA INCENDIO:

- Red general en acero carbón o similar según diseño hidráulico.
- Gabinetes contra incendio con mangueras y extintores

RED DE GAS:

- Red general de gas de acuerdo a las normas de GASES DEL CARIBE S.A.
- Apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones, tienen salidas para estufa, horno, secadora de ropa y calentador de agua (no incluye calentador ni secadora). Los apartaestudio no contarán con puntos de gas.
- Medidor para cada apartamento.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Acometidas centrales del edificio en el sistema de Blindo barras.
- Sistema de medición centralizada.
- Red interna general en tubería conduit, cable y alambres de acuerdo a las normas vigentes de ELECTRICARIBE S.A.
- Sub-estación eléctrica y transformador de acuerdo a diseño aprobado por Eletricaribe S. A.
- Sensores de movimiento para encendido de luces en circulaciones del edificio.
- Plaqueteria tomas e interruptores color blanco línea nacional o similar.
- Balas tipo ojos de buey (se incluye cortesía bombillos de prueba en todas las balas. Estos bombillos no tienen garantía)

PUERTAS DE ACCESO PARQUEO:

Puerta eléctrica con control desde portería para acceso parqueaderos niveles S1 y S3

SISTEMA DE SEGURIDAD:

- Circuito cerrado de TV
- Consola en portería.

CITOFONÍA:

Planta telefónica con comunicación directa a los apartamentos. Incluye un (1) aparato telefónico (citófono) por apartamento. Instalado cerca o en la cocina de cada apartamento.

PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA:

- Con capacidad de cobertura para las zonas comunes.
- Arranque automático.

UN (1) CHUTE DE BASURAS

Compuerta de cierre chute por gravedad en acero inoxidable.

ASCENSORES:

- Dos (2) ascensores con capacidad para once (11) personas.
- Puertas en todos los pisos en pintura electrostática blanca.
- Interiores de ascensores en acero inoxidable.
- Espejo a media altura en los dos ascensores.
- Piso en porcelanato o similar.

PASILLOS

Piso y zócalos en porcelanato, cerámica y/o similar. Muros en estuco y pintura.

IMPERMEABILIZACIÓN GENERAL:

Aplicación de mantas asfálticas o similares o películas acrílicas o a base de poliuretanos en cubiertas, terrazas, zonas de piscina, baños y balcones.

ESCALERAS:

- Cerámica, Gres, Granito lavado o similar.
- Pasamanos tubular metálico con acabado en pintura.
- Muros en estuco y pintura.
- Iluminación con sensor e iluminación de emergencia.

**NIVEL ACCESO PEATONAL
AVENIDA TAMACÁ:
CUARTOS TÉCNICOS DE BOMBAS.**

- Pisos en concreto.
- Puertas metálicas con rejilla de ventilación.
- No incluyen cielo raso (placa de techo a la vista en concreto).
- Servidumbre de dos cuartos para bombas y dos tanques de agua, para los edificios Ámbar Infinity y Ambar Prestige.

LOBBY ACCESO PEATONAL

- Bahía de acceso vehicular.
- Lobby doble altura con ventilación natural.
- Counter de recepción con mueble para correspondencia.
- Pisos y zócalos en porcelanato o similar.
- Cieloraso en drywall.
- Dos ventiladores de techo.
- Mobiliario incluido: Sala de espera.

**LOCAL(ES) COMERCIAL (ES)
CON MEZZANINE
MEZZANINE - OFICINA ADMINISTRACION:**

- Piso y zócalos en porcelanato o similar.
- Incluye Aire acondicionado.
- Cielo raso en drywall, iluminación con balas.
- Incluye baño sin ducha.

**NIVEL D - Apartamentos Dúplex
NIVEL S3 - Acceso a nivel S3 y S2**

- Pisos en concreto.
- Marcación y numeración con pintura para tráfico vehicular color amarillo.
- Luces fluorescentes con sensor de movimiento.

DEPÓSITOS:

- Pisos y zócalos interiores en Cerámica blanca o beige 20x30 o similar.
- Puertas en madera entamborada con rejilla de ventilación.
- Piso en concreto en circulaciones de acceso a depósitos.
- Incluye un punto para luz tipo roseta.
- No incluyen cielo raso (placa de techo a la vista en concreto), ningún tipo de estantería, ni toma eléctrica.

NIVEL S2 (El acceso a este nivel se hacer por rampa desde el nivel S3)

- Pisos en concreto.
- Marcación y numeración con pintura para tráfico vehicular color amarillo.
- Luces fluorescentes con sensor de movimiento.

DEPÓSITOS:

- Pisos y zócalos interiores en Cerámica blanca o beige 20x30 o similar.
- Puertas en madera entamborada con rejilla de ventilación.
- Piso en concreto en circulaciones de acceso a depósitos.
- Incluye un punto para luz tipo roseta.
- No incluyen cielo raso (placa de techo a la vista en concreto), ningún tipo de estantería, ni toma eléctrica.

NIVEL S1 - Acceso a parqueadero nivel s1

- Pisos en concreto.
- Marcación y numeración con pintura para tráfico vehicular color amarillo.
- Luces fluorescentes con sensor de movimiento.

DEPÓSITOS:

- Pisos y zócalos interiores en Cerámica blanca o beige 20x30 o similar.
- Puertas en madera entamborada con rejilla de ventilación.
- Piso en concreto en circulaciones de acceso a depósitos.
- Incluye un punto para luz tipo roseta.
- No incluyen cielo raso (placa de techo a la vista en concreto), ningún tipo de estantería, ni toma eléctrica.

CUARTOS DE BASURAS:

Piso, paredes y techo enchapados con Cerámica blanca 20x30 o similar.

CUERTOS TÉCNICOS

- Subestación Eléctrica.
- Planta Eléctrica.

**PISO 1 - SALÓN SEMIDESCUBIERTO
PARA ACTIVIDADES INFANTILES**

- Piso en grama artificial y caucho, incluye juegos infantiles, baño sin ducha.
- Mesón y lavaplatos horno microondas incluido.

APARTAMENTOS. Los apartamentos 101, 102, 105, 107, 109, 111 y 110 incluyen terrazas descubiertas zona común de uso exclusivo)

**PISO 2 a 12 - APARTAMENTOS
-SUBNIVEL TÉCNICO PISCINA
(entre piso 12 y 13)**

Acceso para revisión del contorno del vaso de piscina.

NIVEL 13 ZONA SOCIAL:

- 2 PISCINAS
- Enchape de piscina en cerámica, cristanac o similar.
- Profundidad de piscina: 1.40mts*
- Profundidad de Playa: 30 cms *
- *El nivel del agua se encuentra entre 10 y 15 cms aprox. por debajo de estas medidas.
- Dos jacuzzis integrados a una de las piscina enchapados en cerámica, cristanac o similar.
- Pisos zonas exteriores en piedara, porcelanato, cerámica o similar.
- Duchas.
- Zona de asoleación.
- Mobiliario incluido: Asoleadoras.

ZONA DE BAR y BBQ:

- Mesón en granito natural o similar con BBQ a gas.
- Poceta lavaplatos en acero inox.
- Mobiliario incluido: Sillas.

SALÓN SOCIAL:

- Piso en Porcelanato, cerámica o similar.
- Mueble Cocineta incluye mesón en granito o similar, poceta sencilla en acero inoxidable, microondas.
- Cieloraso en drywall.
- Abanicos de techo incluidos y equipo de aire acondicionado.
- Mobiliario incluido: 6 mesas y 24 Sillas.

SALA DE JUEGOS (PLAYROOM)

Dotado de mesa de ping pong, dos ventiladores de techo.

TEATRINO:

Piso en alfombra tráfico pesado, dotado de cortinas, 12 sillas, televisor de 70 pulgadas, sonido tipo teatro en casa y aire acondicionado incluido.

BAÑOS SOCIALES:

Dos (2) baños sin ducha

GIMNASIO:

- Piso en caucho.
- Espejos (en muros que lo permitan).
- Maquinas incluidas: 2 trotadoras, 1 elíptica, 1 bicicleta estática, 1 estación de trabajo, racks con mancuernas.
- Incluye aire acondicionado.

BAÑO TURCO

- Con ducha.
- Zona de relajación con 2 asoleadoras.

➤ ESPECIFICACIONES APARTAMENTOS

ALTURA LIBRE DE APARTAMENTOS

Alturas aproximadas de acuerdo a la zona del apartamento:

- Dos con ochenta metros (2.80 mts) para sala-comedor.
- Dos puntos cuarenta metros (2.40 mts) para cocinas-baños y circulaciones.

CIELO RASOS:

- Cielo raso sistema Dry Wall sostenido con perfiles metálicos. No incluye dilataciones periféricas.
- No incluye detalles de iluminación indirecta.

- Cielo rasos tipo super board en balcones.

VENTANERÍA Y BARANDAS

- Puertaventanas y ventanas en aluminio con vidrios de espesor de acuerdo a cada espacio.
- Barandas en vidrio.
- El arquitecto del proyecto se reserva la selección final del color de los vidrios del edificio.

CARPINTERÍA EN MADERA:

- Marcos en madera maciza, puertas entamboradas fabricadas en tableros melaminicos.
- Incluye cerraduras tipo manija, pomo o similar.
- Closets: Puertas en lámina supercor acabado en melaminico, marcos en madera maciza, interiores en lamina supercor acabado en melaminico. Cajones con rieles de extensión total.
- Muebles de baños fabricado con tableros supercor muf.

COCINAS:

- Puertas en melamina de alta precisión y acabados en fórmica o similar.
- Cajones de extracción total.
- Mesones en granito o similar con salpicaderos de 7 cms.
- Zócalos en aluminio o similar montado sobre patas (No utiliza poyos).
- Poceta lavaplatos sencilla de acero inoxidable.
- Grifería alta mono control nacional marca Grival o similar.

APARATOS INCLUIDOS:

- Horno a gas de 60 cms para apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones.
- Horno eléctrico o gas de 60 cms para apartaestudios.
- Estufa a gas 4 puestos para apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones.
- Estufa eléctrica o gas de 2 puestos para apartaestudios.
- Campana extractora de reventilación tipo mueble.

ZONAS DE LABORES

- Lavaderos y lava traperos en fibra de vidrio o similar.
- Punto para calentador de paso (No Incluye equipo) para apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones.

- Punto para calentador eléctrico o gas (no incluye equipo) para apartaestudios.
- Puntos para conexión de torre máquina lavadora y secadora a gas (no incluye máquinas) para apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones.
- Puntos eléctricos para máquina lavadora - secadora eléctrica (no torre) para apartaestudios.

BAÑOS

- Lavamanos marca Corona o similar. Color blanco.
- Sanitario marca Corona o similar. Color blanco
- Griferías marca Grival o similar.
- Duchas de pared marca Grival o similar.
- Mesones sin reengruese en mármol nacional o similar.
- División de ducha en vidrio templado y accesorios en acero.
- Poyo de duchas en mármol nacional o similar
- Accesorios: 1 portarrollos, 1 toallero argolla, 2 perchas.
- Espejos dilatados con borde pulido.

PISOS Y ENCHAPES

- Pisos en porcelanato beige 60cms x 60cms o similar en todo el interior de apartamentos, baños y balcones.
- Zócalos en porcelanato beige o similar altura 10cms en todo el interior de apartamentos, baños y balcones.
- Zona de labores: Paredes en cerámica blanca marca Corona o similar.
- Duchas baños habitaciones: Paredes en cerámica blanca. Estuco y pintura en resto de paredes del baño.
- Zona técnica de aires acondicionados: Pisos en cerámica marca corona o similar.

EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO (NO Incluye equipos instalados)

- Se entrega tubería (sin cableado) para punto eléctrico tipo minisplit de pared, tubería para desagüe y tubería de cobre, en habitaciones y sala-comedor.

SISTEMA DE T.V, INTERNET Y TELEFONÍA

El edificio contará con red general de tubería para que el proveedor del servicio por cuenta del comprador haga el cableado y conexionado final.

TELEFONÍA:

- Cableado 2 pares internamente en apartamento (no incluyen aparatos).
- Salida de extensiones en alcobas principal y sala.
- Cada propietario tramita y cancela por su cuenta ante el proveedor que desee el suministro y la conexión de este servicio.

ABANICOS

Se entregan puntos eléctricos para abanicos en salas-comedor y habitaciones (no incluye equipos ni su instalación).

PINTURA SOBRE MUROS:

- Paredes interiores en estuco y tres capas de vinilo color blanco.

Por razones de suministro o disponibilidad en el Mercado, la constructora se reserva el derecho a modificar las especificaciones por referencias similares sin detrimento del nivel detallado anteriormente.

El número total de apartamentos definitivos del proyecto, lo será el que se determine la licencia de construcción final.

Las imágenes y planos son representaciones del diseño del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso. El mobiliario que se muestra en la imagen de los apartamentos no está incluido. El mobiliario que se muestra en las imágenes de las zonas comunes es solo para ambientación. Los materiales, acabados, texturas y detalles representados en las imágenes y renders del proyectos, son solo para ambientación y no comprometen al constructor.

Las áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de modificaciones ordenadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción.

Las piedras y mármoles por su condición de ser elementos naturales pueden presentar diferencia de tonalidades y vetas.

Teniendo en cuenta que los parqueaderos de los propietarios son áreas comunes de uso exclusivo, se informa a los propietarios que una vez constituida la propiedad horizontal, la asamblea de copropietarios, con la decisión de más del 70% del coeficiente de la copropiedad, podrá modificar la destinación del área común de uso exclusivo. El proyecto Ambar Roca se construirá en una(1) sola etapa.

De manera estimativa, el valor aproximado de la cuota de administración será de cinco mil pesos (\$5.000) por metro cuadrado. El valor definitivo de esta cuota será el que se decida en la Asamblea General de propietarios.

El Estrato socioeconómico del inmueble es el numero 6 (el cual podrá estar sujeto a modificación por parte del distrito).





CONSTRUCTORES

www.ambarroca.com

Santa Marta, Colombia

Calle 29 # 1 - 65, Local 1, Edificio Ambar Oceanic, Playa Salguero
Sala de ventas: Avenida Tamacá, Carrera 2 # 14 - 20 Rodadero Sur
Cels: (+57) 316 426 4262 - (+57) 316 429 0918 - (+57) 315 320 4202