



AVIVA

Sierra



Respaldo



Zazué
Santa Marta

Hyatt Regency
Cartagena

Vivanti Mar
Cartagena

Titán Plaza
Bogotá



33DC · Bogotá



Gerencia y Comercialización



Fiduciaria



Construcción y Diseño



Ubicación

Santa Marta

EL LUGAR DONDE
PODRAS VIVIR
EXPERIENCIAS ÚNICAS
TODOS LOS DÍAS

2^a CIUDAD
TURÍSTICA
DEL PAÍS

479.000
HABITANTES

31
VUELOS DIARIOS
DESDE BOGOTÁ

1.006.549
VIAJEROS
APROX. (AÑO)

- VISITA DE
30.000
EXTRANJEROS

Ubicación

A 5 minutos

- Mamatoco
- Quinta de San Pedro Alejandrino
- C.C. Buenavista

A 15 minutos

- Entrada Parque Nacional Natural Tayrona

A 20 minutos

- Playa Rodadero

A 30 minutos

- Aeropuerto
- Taganga
- Minca

A 2 horas

- Sierra Nevada de Santa Marta



Ubicación

Disfruta del privilegio de tener **todo lo que necesitas, a solo unos minutos**

A 5 minutos

- Corredor Universitario de la ciudad
- C.C. Buenavista

A 15 minutos

- Diferentes Centros Comerciales



Proyecto

SÉ EL DUEÑO DE TUS VACACIONES



AVIVA
Sierra



44.000 m²
ÁREA TOTAL
APROX.



10.000 m²
ZONAS VERDES PRIVADAS



1200 m
SENDEROS PEATONALES



11.000 m²
RONDA DEL RÍO APROX.



DESARROLLO COMERCIAL
PROYECTADO



Proyecto

232

APARTAMENTOS

1^{RA} ETAPA

2

ASCENSORES
POR TORRE

8

PISOS

SHUT

DE BASURAS

CORREDORES

ILUMINADOS



Zonas Comunes

-  Parque Acuático
-  Splash Pad
-  Piscina Recreativa
-  Salón Comunal
-  Zona BBQ
-  Máquinas de Ejercicio
-  Sauna y Turco



Zonas Comunes



Senderos Peatonales



Máquinas de Ejercicio

Zonas Comunes



Piscina Recreativa
para niños y adultos



Splash Pad



Parque Acuático

Zonas Comunes



Zona **BBQ**



Sauna y Turco



Sálón Comunal





Tu Apartamento

¡CON ACABADOS!

CON Y SIN SUBSIDIO

LISTOS PARA

DISFRUTAR ○ ARRENDAR



YA TE CONTAMOS POR QUÉ,

AHORA SÓLO TIENES QUE ESCOGER TU APARTAMENTO:

APARTAMENTO TIPO 1

1 ALCOBA

1 BAÑO

con ventilación natural

Zona Social
CON BALCÓN

COCINA ABIERTA

APARTAMENTO TIPO 2

1 ó 2 ALCOBAS

TIPO SPLIT

TE PERMITE DISEÑARLO
DE ACUERDO A TU NECESIDAD

1 BAÑO

con ventilación natural

Zona Social
CON BALCÓN

COCINA ABIERTA

ZONA DE LAVADO

APARTAMENTO TIPO 3

2 ALCOBAS

2 BAÑOS

con ventilación natural

Zona Social
CON BALCÓN

COCINA ABIERTA

ZONA DE LAVADO

APARTAMENTO TIPO 4

ALCOBA PRINCIPAL CON VESTIER

2 ALCOBAS

2 BAÑOS

con ventilación natural

Zona Social
CON BALCÓN

COCINA ABIERTA

ZONA DE LAVADO





Bogotá
Oficina Ospinas y Cía.
Calle 97 A No. 8-10 Piso 6
☎ 350 573 6200

Santa Marta
Bajando el puente del
11 de noviembre antiguo vivero
📍 **waze** Aviva Sierra
☎ 350 571 4000 · 350 440 6500

www.avivasierra.com

CONNECTA
Consultoría + Construcción


CONSTRUCTORA
INFANTE VIVES

OSPINAS
La tradición de innovar

