



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR



BRISAS
RESERVA DE CURINCA



Para mejorar tu experiencia durante el **proceso de compra**, por favor ten en cuenta la siguiente información:



Los ingresos personales o familiares requeridos para este proyecto son de **\$877.803 aprox.** (Ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta **4 personas** del núcleo familiar: padres, hijos y/o esposos).



Este proyecto aplica para compra con **el siguiente subsidio:**

- Mi Casa Ya



Es importante que puedas demostrar una **buena actividad y vida crediticia**, es decir, no tener reportes negativos en centrales de riesgo (DataCrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).



Ten en cuenta que si tienes **ahorros o cesantías**, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial y de esta forma disminuir el valor de los pagos mensuales.

ZONAS COMUNES

Brisas de Reserva de Curinca está conformado por 560 apartamentos ubicados en 28 torres de 5 pisos. Cuenta con apartamentos de 46 m² y parqueaderos comunales para residentes y visitantes y con parqueaderos comunales para motos. El conjunto cuenta con distintas zonas comunes y adicional con zonas al aire libre distribuidas de la siguiente manera:



Edificio portería:

- Lobby
- Portería, baño y casilleros
- Administración y baño
- Cuarto de aseo, cocineta
- Dos (2) disponibles con depósito y baño

Edificio comunal:

- Salón múltiple
- Depósito, cuarto de aseo, cocineta
- Baños

Zona de piscina:

- Piscina
- Baños
- Kiosco abierto

Kiosco de niños:

- Zona cubierta con fachadas abiertas

Áreas libres:

- Tres (3) módulos de juegos para niños

De 46m² Área construida
43m² Área privada

Incluye balcón

Con sugerencias
de acabados

Sin acabados



Sin acabados

Con sugerencias
de acabados

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- 2 Alcobas
- Baño social
- 1 balcón técnico junto a la alcoba principal

*Los apartamentos se entregan sin acabados.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias y área total construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como duchas y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en las plantas de propiedad horizontal. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Los bienes comunes no necesarios para el disfrute y gozo de los bienes de dominio particular, y en general, aquellos cuyo uso comunal limitaría el libre goce y disfrute de un bien privado, tales como terrazas cubiertas y patios interiores podrán ser asignados de manera exclusiva a los propietarios de los bienes privados que por su localización puedan disfrutarlos. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuestas del desarrollo únicamente.





PLAN PARCIAL

Brisas es un proyecto de vivienda que hace parte del macro desarrollo de Reserva de Curinca realizado por Constructora Bolívar. Ubicado en Santa Marta a 20 minutos de El Rodadero, colindando con la Urbanización Altos de Santa Cruz y Andrea Carolina, con diferentes vías de acceso desde la Troncal del Caribe. El macro proyecto contará con futuros desarrollos de vivienda y de zonas verdes, dentro de las cuales está un parque dotado con más de 4300 m² para garantizar la recreación y deporte para toda la familia.



**Cumple tu sueño de tener vivienda propia en
Brisas de Reserva de Curinca**

VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

Calle 22 No. 3 – 05

Llámanos: 321 973 7236

f   www.constructorabolivar.com