



construcciones

40 AÑOS



RESERVA
DEL MAR

APARTAMENTOS • BEACH CLUB

U N E S T I L O D E V I D A F R E N T E A L M A R

PLAYA SALGUERO
SANTA MARTA • COLOMBIA

UBICACIÓN

AR Construcciones ha creado para usted un proyecto que por su privilegiada ubicación, ofrece tres paisajes exóticos: el mar, la sierra y la ciudad.

Reserva del mar se encuentra en la zona de playa Salguero un lugar tranquilo para descansar. Al estar cerca al rodadero, usted podrá encontrar variedad de restaurantes y comercio, todo a tan solo 10 minutos del aeropuerto.



AV. TAMACÁ CON CALLE 22 # 1-67
PLAYA SALGUERO • SANTA MARTA



SANTA MARTA

VISTA REAL DESDE EL PROYECTO

Santa Marta... un lugar mágico y único en Colombia; donde la nieve de la sierra y la cálida brisa del mar caribe se encuentran.

EL PROYECTO

Reserva del mar cuenta con 4 torres de las cuales las torres 1, 2 y 3 ya han sido entregadas.

Reservamos lo mejor para usted...

La etapa 4 es la última de las torres con una ubicación privilegiada directamente sobre la playa ofreciendo la mayor cantidad de apartamentos con vista al mar.

El proyecto Reserva del Mar cuenta con:

- 2 piscinas con horizonte perdido en el piso 19.
- Una gran piscina en el piso 1 frente al mar.
- Terraza panorámica con lounge en el último piso.
- Zona húmeda con jacuzzis.
- Juegos acuáticos infantiles.
- Zonas de Bar.
- 2 canchas deportivas de grama sintética.
- Gimnasio semi-dotado.
- Sala de ejercicios con arnés semi-dotado.
- Jaulas de golf recreativas.
- Salón de juegos de mesa.
- Sala de cine.
- Beach Club.
- Solárium.
- Espacios para dotación de restaurante.
- Espacio para marina (almacenamiento de equipos náuticos de remo).
- Lobby doble altura.
- Zona verde con senderos ecológicos y mangle.
- Locales comerciales.





DISFRUTE TODOS SUS ESPACIOS, 3 PISCINAS Y ZONA DE JACUZZIS.

Imagine ver en la noche las
estrellas desde su nuevo apto.

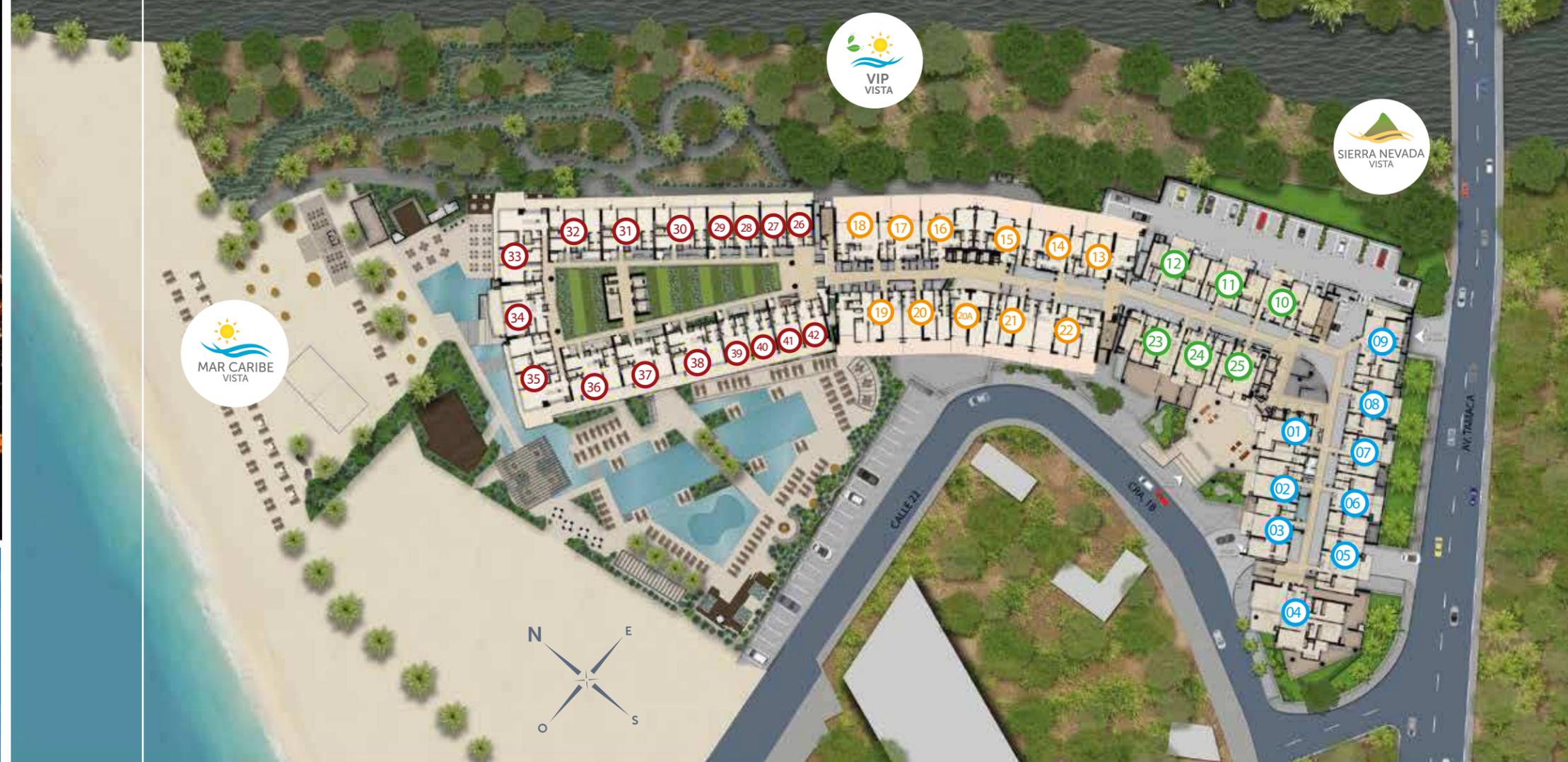


VISTA VIP - DE NOCHE A LA CIUDAD

Disfrute todos los días de una vista natural.



VISTA VIP - DE DÍA A LA SIERRA



TRES VISTAS ÚNICAS
AL MAR, LA SIERRA Y LA CIUDAD

VISTAS
VIP





APARTAMENTO EJE 35 - PISO 10



APARTA-ESTUDIO EJE 27 - PISO 18



APARTAMENTO EJE 30 - PISO 18



APARTAMENTO EJE 35 - PISO 10

VARIEDAD DE ÁREAS PARA ELEGIR

NUEVOS APARTA - ESTUDIOS: EJES 27, 28, 29, 39, 40 y 41

53,0 m² | 48,0 m²
Área construida | Área privada

PISO TIPO (PISOS 6 AL 19)



1 ALCOBA | 1 BAÑO

- Alcoba principal
- Baño con ducha
- Sala de estar
- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Amplia terraza con vista panorámica



NUEVOS APARTA - ESTUDIOS: EJES 26 y 42

55,0 m² | 47,5 m²
Área construida | Área privada

PISO TIPO (PISOS 6 AL 19)



1 ALCOBA | 1 BAÑO

- Alcoba principal
- Baño con ducha
- Sala de estar
- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Amplia terraza con vista panorámica



APARTAMENTOS: EJES 30, 31, 32, 36, 37 y 38

98,0 m² | 90,0 m²
Área construida | Área privada

2 ALCOBAS |  2 BAÑOS | 

- Alcoba principal con baño privado y vestier
- Segunda alcoba
- Espacio disponible para alcoba o estudio
- Baño social con ducha
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Sala-Comedor
- Amplia terraza con vista panorámica



APARTAMENTOS: EJES 30, 31 y 32

98,0 m² | 90,0 m²
Área construida | Área privada

PERSONALITÉ 1:

2 alcobas
3 baños

PERSONALITÉ 2:

2 alcobas
3 baños
Jacuzzi

PERSONALITÉ 3:

2 alcobas
2 baños
Jacuzzi
Espacio disponible para alcoba o estudio



APARTAMENTO: EJE 34

113,5 m² | 105,0 m²
 Área construida | Área privada

PISO TIPO (PISOS 5 AL 19)

2 ALCOBAS |  2 BAÑOS | 

- Alcoba principal con baño privado y vestier
- Segunda alcoba
- Espacio disponible para alcoba o estudio
- Baño social con ducha
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Sala-Comedor
- Amplia terraza panorámica con vista directa al mar



APARTAMENTOS: EJES 33 y 35

165,0 m² | 150,5 m²
 Área construida | Área privada

PISO TIPO
 (PISOS 6 AL 19)

PISO TIPO
 (PISOS 6 AL 19)



3 ALCOBAS |  3 BAÑOS | 

- Alcoba principal con baño privado y vestier
- Segunda y tercera alcoba con baño compartido
- Espacio disponible para estudio
- Baño social con ducha
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Sala-Comedor
- Amplia terraza panorámica con Jacuzzi y vista directa al mar





APARTAMENTO EJE 35 - PISO 10



VIVA MOMENTOS MARAVILLOSOS DESDE SU APARTAMENTO
FRENTE AL MAR



PISCINA CON VISTA PANORÁMICA
Y ZONA HÚMEDA CON JACUZZIS



AMENITIES
TORRE 3





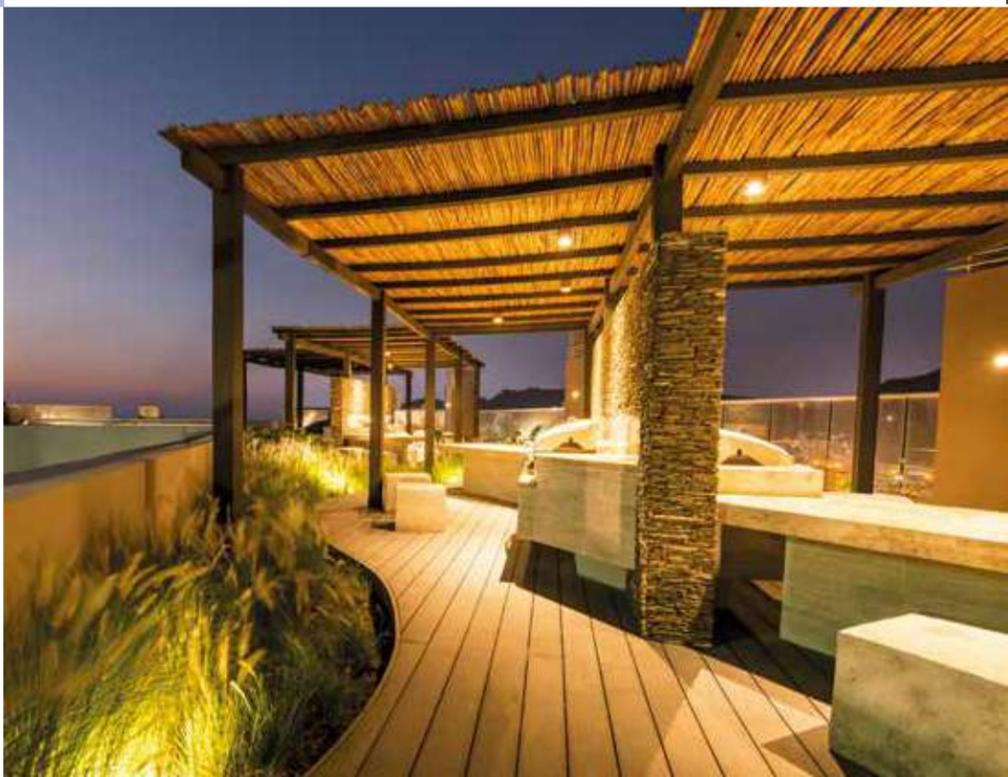
LOBBY DE DOBLE ALTURA



TEATRINO



ZONAS PARA BBQ



JUEGOS ACUÁTICOS INFANTILES



APARTAMENTO: EJE 14

84,14 m² | 75,72 m²
Área construida | Área privada



APARTAMENTO: EJE 13

93,0 m² | 84,54 m²
Área construida | Área privada

2 ALCOBAS | 2 BAÑOS |

- Alcoba principal con baño privado y vestier
- Segunda alcoba
- Espacio disponible para estudio
- Baño social con ducha
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Sala-Comedor
- Amplia terraza con vista panorámica



APARTAMENTOS: EJES 20 y 21

99,15 m² | 88,0 m²
Área construida | Área privada



2 ALCOBAS | 2 BAÑOS |

- Alcoba principal con baño privado y vestier
- Segunda alcoba
- Espacio disponible para estudio
- Baño social con ducha
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Sala-Comedor
- Amplia terraza con vista panorámica



APARTAMENTOS: EJES 19 y 22

129,05 m² | 117,62 m²
Área construida | Área privada

3 ALCOBAS | 3 BAÑOS |

- Alcoba principal con baño privado y vestier
- Segunda y tercera alcoba con baño compartido
- Espacio disponible para estudio
- Baño social con ducha
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Sala-Comedor
- Amplia terraza con vista panorámica



2 ALCOBAS | 3 BAÑOS |

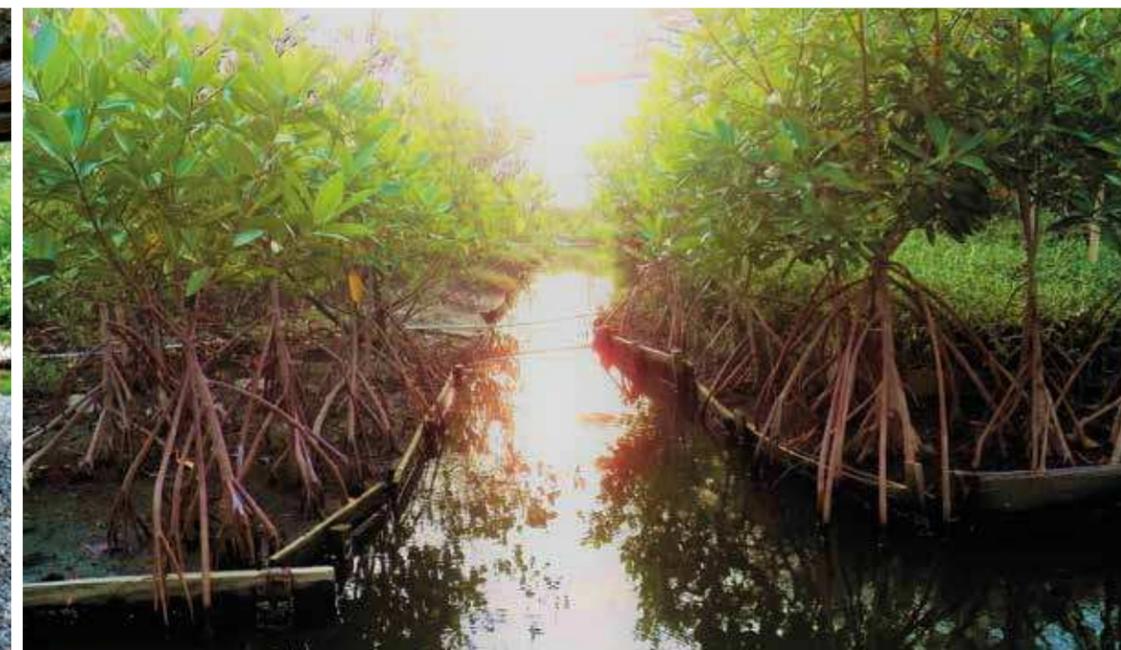
- Alcoba principal con baño privado y vestier
- Segunda alcoba con baño privado
- Baño social con ducha
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Sala-Comedor
- Amplia terraza con vista panorámica





RESERVA NATURAL DE MANGLE Integrada con el Río Gaira

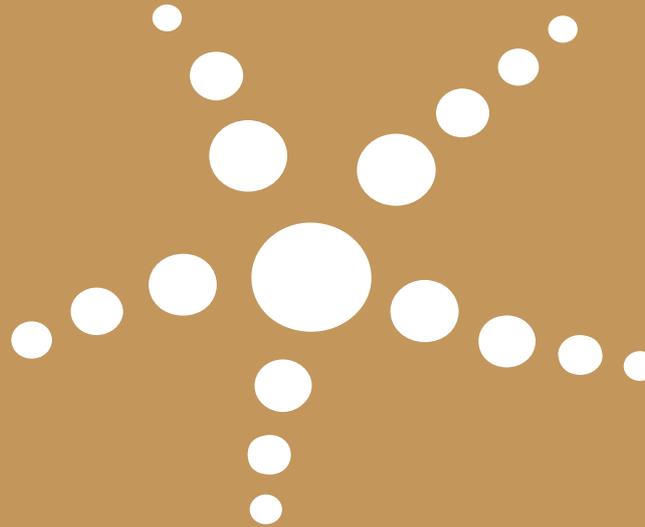
Reserva Del Mar es un proyecto con la fortuna de tener una reserva propia de flora y fauna nativa sobre el río Gaira, que cuenta con zonas de meditación, senderos de relajación y lugares de contemplación, volviendo así este lugar, el tesoro del proyecto. Hemos decidido integrar el río Gaira en lugar de darle la espalda, por medio de la recuperación de sus aguas. Gracias a la siembra de mangle nativo, el proyecto hoy, contiene una riqueza natural admirable, puesto que nos hemos dedicado al cuidado de este rico ecosistema que abarca numerosas especies locales. El tener esta reserva, otorga a los residentes la oportunidad de estar en contacto constante con la naturaleza y al mismo tiempo de ser parte de una comunidad que aporta para tener un impacto positivo en la región.





construcciones

40 AÑOS



CELULAR VENTAS NACIONAL
314-3613321

AV. TAMACÁ CON CALLE 22 # 1-67
PLAYA SALGUERO · SANTA MARTA

FIJO
(031) 646-2336

   AR Construcciones

www.arconstrucciones.com

* Costos adicionales al precio, tales como: estudio de crédito, avalúos, seguros, estudio de títulos, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, papelería, trámites, intereses moratorios y de subrogación, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio, y se cancelarán por separado. • En los casos de ventas a través de sistemas de financiación, las condiciones del crédito, la cuota y la tasa del mismo dependen de la entidad financiera que escoja el cliente. Las condiciones de financiación son ajenas a AR Construcciones S.A.S. • El área Construida y el área Privada Construida serán las que individualmente aparezcan en las respectivas piezas publicitarias del inmueble ofrecido. El área Privada Construida es la señalada en el artículo 3 de la ley 675 de 2001. El área Construida de las unidades, incluye el área privada construida del inmueble más muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y fachada y será el área objeto de negociación respecto de la cual se fijará el precio de negociación del inmueble. Las áreas, especificaciones y ubicaciones pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de requerimientos dados por la Curaduría, la Alcaldía o por las autoridades administrativas y de control competentes, o por circunstancias ajenas a la voluntad del constructor. • El Proyecto tiene por estrato el determinado por la autoridad competente; en caso de ser modificado, se informará sobre el mismo, una vez lo determine el departamento de Planeación Nacional, el Catastro Distrital, o la autoridad competente. • De acuerdo a su naturaleza, los proyectos estarán sometidos al régimen de Propiedad Horizontal, de la ley 675 de 2001. • El valor establecido como cuota de administración provisional dado en sala de ventas u ofrecido en la publicidad, es aproximado y podrá sufrir cambios producto de una decisión del constructor o del encargado de la administración provisional. Una vez se haya nombrado la administración definitiva, será la Asamblea de Copropietarios la autorizada para fijar ese valor. • Los proyectos serán construidos por etapas o fases. Las zonas privadas y comunes de cada etapa se entregarán de acuerdo al desarrollo de cada proyecto, individualmente considerado. Las áreas comunes no esenciales, del proyecto, tales como salones, piscinas, espacios de deporte etc., se entregarán a la terminación de la construcción y entrega de por lo menos el 51% de los coeficientes de copropiedad. Cuando el proyecto se desarrolle por Etapas, se harán entregas parciales en cuanto a los bienes comunes no esenciales de cada una de las etapas, sin perjuicio de que el constructor decida hacer entregas anticipadas de parte o de todas las áreas, entrega de la cual se dejará constancia mediante acta, lo anterior, conforme a lo dispuesto en el artículo 24 de la ley 675 de 2001. • El precio puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. • Las imágenes contenidas en los impresos, renders, folletos, volantes, ofertas en salas de ventas, planos, maquetas, apto modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias de los proyectos, constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada. En consecuencia, pueden presentar, en cualquier momento, variaciones pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria. • Para todos los proyectos las especificaciones técnicas de tipo y calidad de acabados de unidades privadas, parqueaderos y de los muebles y equipos que serán entregados del proyecto además de características de estructura, fachada, urbanismo, zonas comunes y zonas comunes de uso exclusivo, están señaladas en la memoria descriptiva y especificaciones del proyecto, que reposan en la sala de ventas. • Declaro (amos) conocer que de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la ley 1943 de 2018; Si al momento de la escrituración del(los) inmueble(s) prometido(s) en venta, este(s) supera(n) las 26.800 UVT, le será cobrada una tarifa adicional correspondiente al 2% sobre el valor total del precio de venta, por concepto de impuesto al consumo, conforme a la reglamentación establecida por el Gobierno Nacional. Versión 7 - Noviembre 2019.